

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД о Раисы с ты, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.М	3,50	6 959,05
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,042	100куб.м	53254,00	2 236,67
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,59	1 рейс	4000,00	2 360,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 420,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Окраска цоколя перхлорвиниловой краской	Акт КС-2			14 774,87
	материалы				5 557,66
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	1347,00	кВт*ч	7,35	9 900,45
8	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	3,67	куб.м.	78,26	287,21
	Водоотведение за август 2025 от ХВС	3,67	куб.м.	62,98	231,14
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30478,31	1 828,70
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	435,87	11,99
11	Услуги банка				134,26
	ИТОГО:				53 437,66
2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025г выполнено работ на сумму					53 437,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

И.И.Бетеева

И.И.Бетеева